授权委托书

**委托人：深圳市东泰国际物流有限公司**

证件名称及号码：91440300574794882Y

联系电话：0755-85228099

**受托人:卢小佩**

证件名称及号码：450981200101206241

联系电话： 18878835162

兹委托受托人代理坐落地址为 深圳市坪山区龙田街道老坑荔景北路3号海翔工业园A-2栋厂房202的房屋租赁事宜。代理权限包括以下第 4、5、6 项：

1、以委托人的名义签订房屋租赁合同;

2、以受托人的名义签订房屋租赁合同、收取房屋租金；

3、领取出租屋编码卡；

4、申请办理房屋租赁登记备案手续；

5、领取房屋租赁凭证；

6、申请办理房屋租赁合同注销或变更手续；

7、代缴私房租赁相关税款；

8、处理房屋租赁纠纷。

9、其他 /

委托人确认：受托人在办理上述代理事宜过程中所签署的文件均代表委托人的意愿，提供的证件、资料均真实、合法、有效，委托人愿承担由此产生的法律后果。

本委托有效期自 2025 年 9 月 3日至 2025 年 9月 30 日止。

委托人（签章）：

签署地： 深圳

签署日期： 2025 年 9 月 3 日