**建设工程施工合同**

**工程名称：东泰国际物流一楼仓库安防监控安装**

**工程地点：深圳市坪山区荔景北路3号1楼**

**发 包 人：深圳市东泰国际物流有限公司**

**承 包 人：深圳市运兴装饰设计工程有限公司**

**中华人民共和国建设部**

**制定**

**国家工商行政管理局**

**合 同 协 议 书**

发包方(简称甲方):深圳市东泰国际物流有限公司

法定代表人： 杨柳飞

地址：深圳市坪山区龙田街道荔景北路3号A2栋301

统一社会信用代码：91440300574794882Y

联系方式：0755-85228099

承包方(简称乙方):深圳市运兴装饰设计工程有限公司

法定代表人： 张云申

地址：深圳市坪山区坪山街道立新西路58号

统一社会信用代码：91440300MA5DEJCR3P

联系方式：13312993600

依照《中华人民共和国民法典》《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，为保护双方的合法权益，在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包方的修缮工程有关事宜，（以下简称本工程），双方达成如下协议共同遵守。

一、工程慨况

1、工程名称： **东泰国际物流一楼仓库安防监控安装**

2、工程地点： **深圳市坪山区荔景北路3号1楼**

3、工程承包范围：见附件

3、工程承包方式：包工包料 、包质量、包安全、包风险、包工期、包验收合格、安全文明。

二、工期

1、工程期限 5 天，开工日期 2025 年 08 月 06 日，竣工日期 2025 年 08月 10日。

2、因甲方原因导致工期延误的，由甲方代表签字，工期相应顺延。

3、因不可抗力（天气自然灾害等）导致不能按期完工的，工期顺延，双方互不承担责任。

三、工程管理及要求

1、甲方按原设计方案对工程进度及质量进行监督，组织工程分项验收及竣工验收，按合同支付工程款项等，负责施工过程中的检查、督促等工作；乙方必须严格规范施工质量，做到不偷工，不减料，施工过程中遇到特殊问题，应与甲方商量解决。

2、乙方应遵守现场所在地地方政府和有关部门对作业场地噪音、作业现场环境卫生和场外污染等管理规定及甲方的现场规章制度，严禁偷工减料，各项工序的施工必须符合施工的各项规范流程。

3、乙方应做好作业组织管理，维持现场整洁、道路畅通，并做好现场管理工作，乙方进场的所有施工机具、材料应自行妥善保管，如发生失窃，甲方不负责任，同时项目完成后清理现场。

4、乙方提供的所有材料必须达到国家或行业规定的质量、环保标准（以最高标准要求为准），未达标准的材料一律不准进入施工使用。如因此发生质量不合格的，乙方于接到通知后应提供无条件保修并承担由此产生的所有费用。

5、如因乙方提供的材料等造成甲方过敏、中毒的，甲方有权要求乙方支付合同总价款30%的违约金，乙方还需赔偿甲方、第三方因此造成的全部损失及一切法律责任，如甲方被甲方职工追索赔偿而垫付赔偿费用的，乙方应当在收到甲方书面通知之日起三日内向甲方足额赔付。

四、甲方在施工过程中需要（增加）或（减少）项目时，须要双方议定价格及工期后，再进行施工，相对工期顺延。

五、乙方自行管理其工作人员并承担施工过程中产生的一切费用，与甲方无关，如乙方与其工作人员因劳资引发争议、工伤赔偿的，由乙方自行处理，承担全部赔偿责任及一切法律责任。乙方在施工过程中，未经甲方同意，不得任意更改工程内容。

六、工程总造价：RMB **25300** 元（含税普通发票），大写人民币： **贰万伍仟叁佰元整** 。

七、本合同约定合同价款为包工、包料、包质量、包安全、包风险、包工期、包验收合格、安全文明措施费、垃圾清理费、税费等。除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方主张任何其他费用。最后结算价以工程实际发生数为准，甲乙双方可根据结算书作为结算依据。

八、乙方账户信息如下：

账户名称：深圳市运兴装饰设计工程有限公司

开户行：深圳农村商业银行东门支行

账号：000 2222 83492

九、九、付款方式：

1、工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，乙方应于7个工作日内向甲方提供合法有效的发票，甲方收到合格发票后20个工作日内向乙方账户付合同总额：RMB **25300** 元（含税普通发票），大写人民币： **贰万伍仟叁佰元整**。该费用已涵盖乙方履行本合同项下义务的所有对价（包括材料费用、运输费、税费等）

2、甲方未按本合同规定期限支付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 1% 支付给乙方。

十、乙方提交完工报告后7天内，甲方组织人员完成本项目竣工验收。甲方在本项目竣工验收中发现存在质量问题需要修复的，有权随时通知乙方，乙方应在接到修复通知之日起2日内派人维修，如乙方经二次验收仍不合格的，则视为乙方无法全面履行本合同，甲方有权无条件解除本合同，乙方应在甲方限期内将项目现场还原、清理现场，同时甲方有权要求乙方支付合同价款的30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应足额赔偿。若甲方因此委托第三方修复、继续履行合同的，由此产生的全部费用应由乙方承担，继续履行不代表免除乙方的违约责任。

十一、工程质量及验收标准：达到“合格”标准，并以《建筑工程施工及验收规范》（JG73—9）等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

十二、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

十三、乙方施工要符合管理处规定。

十四、乙方对本工程设备硬盘保修三年，其他设备保修一年，保修期自工程竣工甲方验收合格之日起起算。在保修期内出现因施工质量、材料质量问题，由乙方负责免费维修，保修期内的所有费用由乙方承担。乙方应在接到保修通知之日起2个工作日派人维修，否则，甲方可委派其他人员维修，产生的全部费用由乙方承担。

十五、乙方施工人员（如泥工、木工、油漆工、水电工）必须为专业工人，具备独立施工的技术能力及相关资质，专业化施工水平要高，禁止出现非专业工人为本工程进行施工，且不允许专业工人从事非本专业的施工，否则甲方有权要求换人。

十六、由于乙方原因造成质量问题，返工费用由乙方承担，并按照合同约定承担相应的违约责任。乙方在施工过程中应尽到合理的注意义务，避免人身、财产损害的情况发生。乙方在施工过程中应严格执行安全施工操作规范，施工现场的安全及文明施工均由乙方负责，如发生安全事故或造成甲方职工或任何第三方人身、财产损失的，乙方应承担全部赔偿及一切法律责任。如甲方被乙方安排的工作人员或第三人追索赔偿而垫付赔偿费用的，乙方应当在收到甲方书面通知之日起三日内向甲方足额赔付。

十七、除本合同另有明确约定外，乙方未按约定履行合同义务的，应承担合同价款20%的违约金责任；乙方迟延履行合同义务的，每迟延一天应承担合同价款1%的违约金责任，迟延10天（含当天）以上或因乙方行为致使甲方合同目的无法实现的，甲方有权解除合同，乙方还应另行向甲方支付违约金人民币10000元，并赔偿因此给甲方造成的损失，包括但不限于甲方为维权而产生的诉讼费、保全费、律师费等。

十八、因履行本合同发生纠纷的，双方应友好协商，若协商不成的，任一方有权向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十九、本合同未涉或未详部份，以法律、政府或有关行业主管部门的规定为准。

二十、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效，一式贰份，甲、乙双方各执一壹份，具有同等法律效力。

二十一、其它未尽事宜，经甲、乙双方协商后形成书面补充协议并作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同附件：【工程预算表】

　甲方：深圳市东泰国际物流有限公司 乙方：深圳市运兴装饰设计工程有限公司

签字(盖章)： 签字(盖章)：

　联系电话：0755-85228099 联系电话：　13312993600

日期：2025年8月5日 日期：2025年8月5日

附件：

深圳市东泰国际物流有限公司监控设备安装报价单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格 | 数量 | 单价 | 总价 |
| 海康32位8盘 | 台 | 1 | 1930 | 1930 |
| 32显示器 | 台 | 1 | 800 | 800 |
| 海康200W摄像头 | 台 | 26 | 190 | 4940 |
| 监控专业硬盘10T | 个 | 6 | 1250 | 7500 |
| POE交换机 16口 | 个 | 1 | 280 | 280 |
| POE交换机 8口 | 个 | 3 | 120 | 360 |
| 海康网线 | 箱 | 7 | 450 | 3150 |
| 支架 | 个 | 26 | 12 | 312 |
| 水晶头 | 盒 | 1 | 50 | 50 |
| 线管 五金材料 | 项 | 1 | 1500 | 1500 |
| 人工 | 工 | 9 | 500 | 4500 |
|  |  |  |  | 25790 |

注：升级6个400W高清摄像头，工程优惠价25300元。