合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修装饰

工程施工合同

甲方(发包方)：深圳市东泰国际物流有限公司

乙方(承包方)：深圳市运兴装饰设计工程有限公司

工程地点：深圳市坪山区荔景北路3号A2栋301室

工程施工合同

甲方(发包方)：**深圳市东泰国际物流有限公司**

乙方(承包方)：**深圳市运兴装饰设计工程有限公司**

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行装饰装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1 工程地点：**深圳市坪山区荔景北路3号A2栋301室**。

2 工程项目：\_**砌墙\_ \_批灰刷漆\_流水台主电线安装**\_施工面积**138**平方米。

3 工程造价：价款：**35800** 元，大写(人民币)： **叁万伍千捌圆整** 。

其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

4 工程承包方式：双方商定采取下列第 **（1）** 种方式。

(1)乙方包工、包全部材料

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3)乙方包工、甲方包全部材料

5 工程期限：开工日期**2024年04月04日**，竣工日期**2024年04月14日**，总 **10** 天。

　第二条 施工图纸

1 双方商定施工图纸采取下列第 **（1）** 种方式提供：(施工图纸双方签字后生效)

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内);

　第三条 甲方权利义务

1 开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项;

2 参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收

3工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料;

4 房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运

5 因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

　第四条 乙方权利义务

1 施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程

2 承接住宅装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全;

3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通;

4 装修中所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品;

5 乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人，关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程

6 乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任;

7 乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8 乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造;

9 乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全;

　第五条 付款方式

1 合同一经签订，甲方即应付 **60%** 工程款;

当工期进度过半，甲方即第二次付工程款的 **30%**。剩余 **10%** 尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

2 工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，甲方应付清乙方全部工程款项，甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 **5%** 支付给乙方。

第六条 装修验收

1 装修完毕后甲方对所用材料、施工质量整体形象进行初步验收，达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

2、甲方对初步验收合格后 **180** 天出现任何问题的，乙方无条件维修，费用由乙方承担，因乙方原因导致甲方损失的，乙方承担全部责任。

第七条 争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条 违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方应付乙方 **5%** ；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付 **5%** 元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的（**除自然灾害外**），每逾期一天，乙方按甲方已付款的 **5%** 向甲方支付违约金。

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方:深圳市东泰国际物流有限公司 乙方:**深圳市运兴装饰设计工程有限公司**

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话:15361031533 联系电话：13312993600

日期：2024.03.29 日期：2024.03.29