

出租场所安全生产管理协议书

出租单位(以下简称甲方): 深圳市路网通物流有限公司

承租单位(以下简称乙方): 深圳市东泰国际物流有限公司

根据《中华人民共和国安全生产法》,《广东省安全生产条例》等法律、法规和精神,为进一步加强租赁厂房场所、特种设备的安全生产管理,保证人民群众的生命和财产安全,经甲、乙双方协商后,一致同意签定本协议。



一、甲方将坪山区荔景北路3号海翔工业园A-2栋厂房301号房屋出租给乙方使用。附属设施有:消防设备喷淋和消防烟感。

二、乙方从事的主要生产经营内容: 厂房

三、甲方的安全管理职责:

- 1.出租的厂房、场所或特种设备,应符合国家有关法律、法规 and 规定,并具备出租时确定使用内容的安全生产条件。
- 2.对乙方的安全生产、消防安全、特种设备安全管理等进行监督检查,对同一厂区、场所范围内多家承租单位的安全管理工作统一协调。
- 3.对安监、消防、质监等相关部门检查发现的事故隐患或不安全因素,按照安全管理职责落实整改或督促乙方进行整改。
- 4.发现乙方存在安全生产、消防安全、特种设备安全等存在隐患时,及时督促乙方整改,并及时向所在地的安监、消防、质监等相关部门报告。

四、乙方的安全管理职责:

- 1.严格遵守安全工作的法律、法规 and 规定,具备相应的安全生产资质和条件,并服从甲方对其安全工作的统一协调、检查和督促。
- 2.对承租区域或生产经营(生活)范围内的安全生产工作全面负责,承担责任,对事故隐患或不安全因素应立即整改。
- 3.建立安全生产工作责任制为核心的安全管理规章制度,加强对从业人员安全工作的日常教育和培训,按照有关规定配备安全管理人员,并制定安全应急救援、疏散预案。
- 4.在用的特种设备必须经检验、检测、验收合格,从事特种作业人员必须具备相应的资格,对设备和作业人员按规定进行年检和复审。

5.承租厂房(场所)的装修(改造)和设备安装,须符合有关技术标准和安全生产,消防安全规定,不得破坏,改变建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收的设备和建筑施工,按国家有关规定办理。

6.发生安全生产、消防安全、特种设备安全等事故时,及时向甲方所在地的安监、消防、质监等相关部门报告。

五、乙方在生产经营中有关安全管理要求:

- 1.应自觉遵守甲方制定的各项安全管理制度和规定;要加强从业人的安全教育和劳动纪律,治安教育,不得随意进入他人生产经营区域,严禁非生产人员进入生产经营区域。
- 2.一旦使用甲方所提供的房屋,场所,特种设备,就确认具备了基本安全生产条件。国家规定的特种设备和特种作业人员,须做到凭有效证件使用和持有效证件上岗。
- 3.生产场地或仓库应配备符合规定要求的灭火器材,严禁在禁烟区域内吸烟,严禁违章动用明火。
- 4.因生产需要使用,须到防火监督部门登记备案,经认定许可后方可使用,严禁在宿舍,仓库,办公场所区域内使用。
- 5.严禁生产,储存有毒,有害,易燃,易爆物品;如生产确需使用的须经安监,消防,环保,公安等部门批准,方可使用,并制订严格的管理制度,实行定点存放,专人负责。
- 6.生产经营场所应当设有符合紧急疏散要求,标志明显,保持出入口的畅通;严禁封闭,堵塞,占用疏散通道和安全出入口;严禁在生产、经营的建筑物内设置员工宿舍。
- 7.不得随意变更厂房,场地的用途和破坏建筑物的结构,在铺设,装修水,电,煤,气,线路或管道时,不得违反安全规定。

六、附则

1. 本协议书一式两份,甲方执一份,乙方执一份。

甲方单位(盖章):

签订时间: 2020 年 6 月 15 日

乙方单位(盖章):

签订时间: 2020 年 6 月 15 日

消防安全承诺书

为切实加强单位消防安全管理，落实自身的消防安全责任制，扎实推进“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动暨深入推进夏季火灾防控工作各项举措，对照《九类消防安全突出风险整治要求》，全面开展“三自主两公开一承诺”活动（自主评估风险、自主检查安全、自主整改隐患，向社会公开消防安全责任人、管理人），现我单位郑重向社会承诺，不存在突出风险，已按要求落实防范措施，认真做好以下工作：

一、确保员工“一懂三会”

单位所有员工必须做到消防安全“一懂三会”：懂得本场所用火、用油、用气火灾危险性；会报警（发生火灾后迅速拨打 119 电话报警）；会灭火（发生火灾后会使用灭火器、消火栓等扑救初期火灾）；会逃生（懂得逃生技巧，发生火灾后迅速逃离现场）。

二、提高单位“四个能力”

单位全体员工要全面加强消防安全“四个能力”建设：检查消除火灾隐患能力；组织扑救初起火灾能力；组织人员疏散逃生能力；消防宣传教育培训能力。

三、落实“八个确保”

- 1.检查并确保不关闭、屏蔽消防设施；
- 2.检查并确保火灾隐患及时发现和消除；
- 3.检查并确保消防安全制度和消防安全责任的落实；
- 4.检查并确保消防安全疏散通道和安全出口畅通无阻，按要求落实防火分隔；
- 5.检查并确保消防设施、器材和消防安全标志完好有效；
- 6.检查并确保消防控制室有两名值班人员在岗在位，并实行持证上岗；
- 7.检查并确保每名员工懂得及时组织人员疏散和扑救初起火灾。
- 8.检查并确保每名员工熟知“四个能力”建设主要内容及本岗位消防安全常识。

四、严格“九个严禁”

- 1.严禁使用易燃可燃材料装修装饰；
- 2.严禁窗户设置影响逃生的防盗网；
- 3.严禁违规存放易燃易爆危险物品、违规堆放易燃可燃物品；

- 4.严禁堵塞、封闭安全出口和疏散通道；
- 5.严禁在营业期间进行电焊、气焊等违章作业；
- 6.严禁损坏和擅自挪用、拆除、停用消防设施和灭火器材；
- 7.严禁消防控制室无人值班或值班人员未经培训无证上岗；
- 8.严禁在室内燃放烟花（冷烟花）爆竹或使用其它产生烟火制品的表演；
- 9.严禁电动自行车违规停放充电。

五、落实“六个一”

- 1、签订一份消防安全承诺书；
- 2、开展一次消防安全评估（每季度不少于一次）；
- 3、维护保养一次消防设施（每月不少于一次）；
- 4、全面检测一次电气和燃气线路设施；
- 5、全面清洗一次油烟管道（每年不少于一次）；
- 6、集中组织一次全员培训（每半年不少于一次，岗前消防培训适时开展）。

在此基础上，建立一支志愿消防队，确保一旦发生火灾，三分钟内形成第一处置力量到场扑救。

六、营造宣传氛围

在场所门口悬挂消防宣传标语，场所内粘贴消防宣传展板；加强新入职员工岗前培训，了解本场所本岗位火灾危险性，掌握报警、扑救初起火灾、自救逃生的知识和技能。公共娱乐场所开机画面应播放消防安全知识；人员密集场所现场工作人员，在火灾发生时必须组织、引导在场人员疏散。所有开展的活动都应有记录、照片等材料，并及时归入消防档案。

我单位将自愿接受社会公众的监督，严格按照相关消防法律法规做好消防安全工作，若有违反，依据《中华人民共和国消防法》等消防法律法规，我单位将承担相关法律责任，切实做到安全自查、隐患自除、责任自负、接受监督。

承诺单位（公章）：

消防安全责任人（签名）：

年 月 日

一式两份（一份交被通知单位 一份消防救援机构存档）