**工程协议书**

**发包方（以下简称甲方）：** 　 深圳市东泰国际物流有限公司

**承包方（以下简称乙方）：** 深圳市轩悦装饰工程有限公司

**仓库隔网** 工程，根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程的具体情况。为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

**第一条 工程项目**

（一）工程地点：　深圳市坪山区出口加工区城冠工业厂区B栋3楼

（二）工程内容： 仓库做隔网 （详见：预算报价清单）

（三）承包方式： 包工包料

**第二条 工程造价**

（一）工程造价（含专票）为人民币：　3600元（叁仟陆佰圆整）

1. **合同工期**
2. 工期 1个工作日 。开工日期： 2019 年11 月 16 日，竣工日期： 2019 年 11 月 16 日。

2.如遇下列情况,经甲方代表签证后,工期可以顺延。

（1）因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。

（2）因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

（3）因停水、停电等情况达六小时以上时。

（4）甲方不能按合同规定在开工前一天，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

**第四条 工程质量标准和保修期限**

1.工程质量标准按国家现行施工规范验收

2.工程保修期如下：

1）墙体自然移位，脱胶保修两年，门体自然脱落保修一年，门轮（损耗品）保半年。

2）强电线路按厂家质保标准进行（此合同使用金龙羽线材）；

3）地坪漆起皮鼓包等自然损坏质保半年（此项目水泥地面属起灰的不达标号水泥地面）；

4）保修自竣工验收签字之日起计算。

**第五条 材料设备供应**

工程所需材料由乙方按照甲方指定（报价清单）的品牌、型号采购。乙方保证其采购的工程材料质量符合安全性、实用性标准，不存在安全隐患、质量瑕疵。

**第六条 付款方式**

1. 预付款：合同签订后，甲方预付乙方工程款50%，即￥ 1800 元（壹仟捌佰圆） 给乙方，以便安排材料及人员进场施工。
2. 完工款：工程安装完工，甲方安排当日验收，并提供发票后于3个工作日内付总造价的50%即￥ 1800 元（壹仟捌佰圆） 完工款给乙方；

（三）乙方对公帐号资料如下：

开户行：中国工商银行深圳坪山支行

帐号：4000022009200763059

户名：深圳市轩悦广告装饰工程有限公司

**第七条 双方责任**

（一）甲方责任：

1. 负责解决施工现场用电及空出场地；

2.协调乙方涉及的装修材料报关进关工作；

3.及时组织工程竣工验收工作；

4.及时处理安装期间与物业之间的关系，含物业要求的装修押金均由甲方协调处理（乙方安装垃圾由乙方自行清理干净）。

（二）乙方责任：

1.按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

2.乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，乙方自负。

3.乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果均由乙方负责。

4.乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施，应按照建筑物、消防设施按原样修复给甲方。

5.负责做好材料、设备的采购，保管工作。乙方恶意采购假冒伪劣材料、设备，或因其保管不善造成材料、设备丢失、损失的，乙方按照材料、设备市场价格双倍向甲方赔偿。

6.负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

7.因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方承担赔偿责任。

8.因乙方原因致使装修工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或返工、改建。经修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，甲方有按合同约定追究乙方迟延竣工违约责任的权利。

**第八条 其它事项**

（一）合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1．经双方充分协商，发出“设计变更通知单”

2．待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲、乙双方须分别签字盖章认可；

3．增加或变更内容所需材料必须落实。

（二）乙方应为其施工人员提供安全施工条件、设备，并办理相关责任保险、意外事故保险。乙方在本合同履行期间发生的劳资纠纷、工伤事故等都由自己解决。乙方承诺上述事宜的产生与甲方没有任何关联。

（三）乙方不具备施工条件造成停工，并致使工程延误的，按照本合同的约定承担迟延履行的违约责任。

（四）合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。

（五）合同履行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交甲方所在地人民法院管辖。

（六）合同经双方签字并盖章后生效。

本合同与《车间改造、仓库改造预算报价清单》结合使用，一式 两 份,其中:甲乙方各 一 份，均具有同等效力。

附件：

1、《仓库改造预算报价清单》

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

电话： 电话：

签订日期： 签订日期：