

建设工程施工合同

工程名称：东泰国际物流一楼二楼仓库照明系统及充电桩安装

工程地点：深圳市坪山区荔景北路3号1楼

发包人：深圳市东泰国际物流有限公司

承包人：深圳市运兴装饰设计工程有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制定



合同协议书

发包方(简称甲方):深圳市东泰国际物流有限公司

法定代表人: 杨柳飞

地址: 深圳市坪山区龙田街道荔景北路3号A2栋301

统一社会信用代码: 91440300574794882Y

联系方式: 0755-85228099

承包方(简称乙方):深圳市运兴装饰设计工程有限公司

法定代表人: 张云申

地址: 深圳市坪山区坪山街道立新西路58号

统一社会信用代码: 91440300MA5DEJCR3P

联系方式: 13312993600

依照《中华人民共和国民法典》《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则,为保护双方的合法权益,在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包方的修缮工程有关事宜,(以下简称本工程),双方达成如下协议共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称: 东泰国际物流一楼二楼仓库照明系统及充电桩安装

2、工程地点: 深圳市坪山区荔景北路3号1楼

3、工程承包范围: 见附件

3、工程承包方式: 包工包料(电线及辅材)、包质量、包安全、包风险、包工期、包验收合格、安全文明。

二、工期

东泰国际物流

- 1、工程期限3天，开工日期2025年09月09日，竣工日期2025年09月11日。
- 2、因甲方原因导致工期延误的，由甲方代表签字，工期相应顺延。
- 3、因不可抗力(天气自然灾害等)导致不能按期完工的，工期顺延，双方互不承担责任。

三、工程管理及要求

- 1、甲方按原设计方案对工程进度及质量进行监督，组织工程分项验收及竣工验收，按合同支付工程款项等，负责施工过程中的检查、督促等工作；乙方必须严格规范施工质量，做到不偷工，不减料，施工过程中遇到特殊问题，应与甲方商量解决。
- 2、乙方应遵守现场所在地地方政府和有关部门对作业场地噪音、作业现场环境卫生和场外污染等管理规定及甲方的现场规章制度，严禁偷工减料，各项工序的施工必须符合施工的各项规范流程。
- 3、乙方应做好作业组织管理，维持现场整洁、道路畅通，并做好现场管理工作，乙方进场的所有施工机具、材料应自行妥善保管，如发生失窃，甲方不负责任，同时项目完成后清理现场。
- 4、乙方提供的所有材料必须达到国家或行业规定的质量、环保标准(以最高标准要求为准)，未达标的材料一律不准进入施工使用。如因此发生质量不合格的，乙方于接到通知后应提供无条件保修并承担由此产生的所有费用。
- 5、如因乙方提供的材料等造成甲方过敏、中毒的，甲方有权要求乙方支付合同总价款30%的违约金，乙方还需赔偿甲方、第三方因此造成的全部损失及一切法律责任，如甲方被甲方职工追索赔偿而垫付赔偿费用的，乙方应当在收到甲方书面通知之日起三日内向甲方足额赔付。

四、甲方在施工过程中需要(增加)或(减少)项目时，须要双方议定价格及工期后，再进行施工，相对工期顺延。

五、乙方自行管理其工作人员并承担施工过程中产生的一切费用，与甲方无关，如乙方与其工作人员因劳资引发争议、工伤赔偿的，由乙方自行处理，承担全部赔偿责任及一切法律责任。乙方在施工过程中，未经甲方同意，不得任意更改工程内容。

六、工程总造价：**RMB 4700** 元(含税普通发票), 大写人民币肆仟柒佰元整。

七、本合同约定合同价款为包工、包料（电线及辅材）、包质量、包安全、包风险、包工期、包验收合格、安全文明施工费、垃圾清理费、税费等。除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方主张任何其他费用。最后结算价以工程实际发生数为准，甲乙双方可根据结算书作为结算依据。

八、乙方账户信息如下：

账户名称：深圳市运兴装饰设计工程有限公司

开户行：深圳农村商业银行东门支行

账号：000222283492

九、九、付款方式：

1、工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，乙方应于7个工作日内向甲方提供合法有效的发票，甲方收到合格发票后20个工作日内向乙方账户付合同总额：**RMB 4700** 元(含税普通发票), 大写人民币：肆仟柒佰整。该费用已涵盖乙方履行本合同项下义务的所有对价(包括材料费用、运输费、税费等)

2、甲方未按本合同规定期限支付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

十、乙方提交完工报告后7天内，甲方组织人员完成本项目竣工验收。甲方在本项目竣工验收中发现存在质量问题需要修复的，有权随时通知乙方，乙方应在接到修复通知之日起2日内派人维修，如乙方经二次验收仍不合格的，则视为乙方无法全面履行本合同，甲方有权无条件解除本合同，乙方应在甲方限期内将项目现场还原、清理

现场，同时甲方有权要求乙方支付合同价款的30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应足额赔偿。若甲方因此委托第三方修复、继续履行合同的，由此产生的全部费用应由乙方承担，继续履行不代表免除乙方的违约责任。

十一、工程质量及验收标准：达到“合格”标准，并以《建筑工程施工及验收规范》(JG73—9)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

十二、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

十三、乙方施工要符合管理处规定。

十四、乙方对本工程设备硬盘保修三年，其他设备保修一年，保修期自工程竣工甲方验收合格之日起起算。在保修期内出现因施工质量、材料质量问题，由乙方负责免费维修，保修期内的所有费用由乙方承担。乙方应在接到保修通知之日起2个工作日派人维修，否则，甲方可委派其他人员维修，产生的全部费用由乙方承担。

十五、乙方施工人员(如泥工、木工、油漆工、水电工)必须为专业工人，具备独立施工的技术能力及相关资质，专业化施工水平要高，禁止出现非专业工人为本工程进行施工，且不允许专业工人从事非本专业的施工，否则甲方有权要求换人。

十六、由于乙方原因造成质量问题，返工费用由乙方承担，并按照合同约定承担相应的违约责任。乙方在施工过程中应尽到合理的注意义务，避免人身、财产损害的情况发生。乙方在施工过程中应严格执行安全施工操作规范，施工现场的安全及文明施工均由乙方负责，如发生安全事故或造成甲方职工或任何第三方人身、财产损失的，

乙方应承担全部赔偿及一切法律责任。如甲方被乙方安排的工作人员或第三人追索赔偿而垫付赔偿费用的，乙方应当在收到甲方书面通知之日起三日内向甲方足额赔付。

十七、除本合同另有明确约定外，乙方未按约定履行合同义务的，应承担合同价款20%的违约金责任；乙方迟延履行合同义务的，每迟延一天应承担合同价款1%的违约金责任，迟延10天(含当天)以上或因乙方行为致使甲方合同目的无法实现的，甲方

有权解除合同，乙方还应另行向甲方支付违约金人民币10000元，并赔偿因此给甲方造成的损失，包括但不限于甲方为维权而产生的诉讼费、保全费、律师费等。

十八、因履行本合同发生纠纷的，双方应友好协商，若协商不成的，任何一方有权向深圳国际仲裁院提出仲裁，双方均认可仲裁为最终裁决。

十九、本合同未涉或未详部份，以法律、政府或有关行业主管部门的规定为准。

二十、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效，一式贰份，甲、乙双方各执一壹份，具有同等法律效力。

二十一、其它未尽事宜，经甲、乙双方协商后形成书面补充协议并作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同附件：【工程预算表】

甲方：深圳市东泰国际物流有限公司

签字(盖章)

联系电话：0755-85228099

日期：2025年9月8日

乙方：深圳市运兴装饰设计工程有限公司

签字(盖章)

联系电话：13312993603

日期：2025年9月8日



运兴装饰公司

附件：

深圳市东泰国际物流有限公司监控设备安装报价单

名称	规格	数量	单价	总价
6平方电线	卷	3	460	1380
380+N漏电+箱	套	1	200	200
2.5平方电线	卷	3	220	660
插座 开关	套	8	10	80
线管配件	项	1	400	400
人工	个	3	500	1500
防爆灯安装	个	3	/	500
				4720

注：合计4700元普票，以上工程预计3人3天半工期。

