

工程协议书

NO:2020090401

发包方（以下简称甲方）：深圳市东泰国际物流有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市捷铭宇自动化设备有限公司

仓库隔网工程，根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程的具体情况。为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

第一条 工程项目

（一）工程地点：深圳市坪山区龙田街道老坑社区荔景北路3号海翔工业园A-2栋厂房301

（二）工程内容：仓库隔网（详见：预算报价清单）

（三）承包方式：包工包料

第二条 （一）工程造价（含3%专票）为人民币：9000元（玖仟圆整）

第三条 合同工期

1. 工期 1-8 个工作日。开工日期：2020 年 09 月 4 日，竣工日期：2020 年 9 月 11 日。

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可以顺延。

（1）因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。

（2）因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

第四条 工程质量标准和保修期限

1. 工程质量标准按甲方要求及规范验收。

2. 工程保修期如下：

1) 方通、铁网脱落保修两年，门体自然脱落保修一年，门轮（损耗品）保半年。

第五条 材料设备供应

乙方保证其采购的工程材料质量符合安全性、实用性标准，不存在安全隐患、质量瑕疵。

第六条 付款方式

(一) 工程安装完工，乙方通知甲方安排验收，并于 5 个工作日内一次性结清工程总款，人民币¥ 9000 元（玖仟圆整）给乙方；

(三) 乙方对公帐号资料如下：

开户行：中国农业银行深圳华南城支行

帐号：41026500040038571

户名：深圳市捷铭宇自动化设备有限公司

第七条 双方责任

(一) 甲方责任：

1. 负责解决施工现场用电及空出场地；
2. 协调乙方涉及的装修材料报关进关工作；
3. 及时组织工程竣工验收工作；
4. 及时处理安装期间与物业之间的关系，含物业要求的装修押金均由甲方协调处理（乙方安装垃圾由乙方自行清理干净）。

(二) 乙方责任：

1. 按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。
2. 乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，乙方自负。
3. 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果均由乙方负责。
4. 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施，应按照建筑物、消防设施按原样修复给甲方。
5. 负责做好材料、设备的采购，保管工作。乙方恶意采购假冒伪劣材料、设备，或因其保管不善造成材料、设备丢失、损失的，乙方按照材料、设备市场价格双倍向甲方赔偿。

6. 负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。
7. 因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方承担赔偿责任。
8. 因乙方原因致使装修工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或返工、改建。经修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，甲方有按合同约定追究乙方迟延履行违约责任的权利。

第八条 其它事项

(一) 合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1. 经双方充分协商，发出“设计变更通知单”
2. 待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲、乙双方须分别签字盖章认可；
3. 增加或变更内容所需材料必须落实。

(二) 乙方应为其施工人员提供安全施工条件、设备，并办理相关责任保险、意外事故保险。乙方在本合同履行期间发生的劳资纠纷、工伤事故等都由自己解决。乙方承诺上述事宜的产生与甲方没有任何关联。

(三) 乙方不具备施工条件造成停工，并致使工程延误的，按照本合同的约定承担迟延履行违约责任。

(四) 合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。

(五) 合同履行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交甲方所在地人民法院管辖。

(六) 合同经双方签字并盖章后生效。

本合同与《车间改造、仓库改造预算报价清单》结合使用，一式两份，其中：甲乙双方各一份，均具有同等效力。

1、附件：《车间围网报价清单》

甲方：深圳市东泰国际物流有限公司

(盖章)

负责人签字：

电话：

签订日期：

乙方：深圳市捷铭宇自动化设备有限公司

(盖章)

负责人签字：

电话：

签订日期：

围网预算报价清单

发包方：深圳市东泰国际物流有限公司
联系人：黎先生 电话：18925229308

承包方：深圳市捷铭宇自动化设备有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道老坑社区荔景北路3号海翔工业园A-2栋厂房301

工程地址：深圳市坪山区深圳出口加工区荔景北路海翔工业园A-2栋3楼

名称	规格	单价	数量	金额	备注
方通	多种	60	55	3300	固定地面及门
镀锌网	2*1.2M	45	56	2520	
辅材	批	800	1	800	
人工	项			2500	
			合计	9120	
		含税价(专票3.0%)		9393	

承包方：深圳市捷铭宇自动化设备有限公司

联系人：李快

电话：1702809449

2022年9月2日

