

工程合同书

NO. 2020041601

发包方（以下简称甲方）：深圳市东泰国际物流有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳众泰劳务服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程的具体情况。为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

第一条 工程项目

（一）工程地点：深圳市坪山区深圳出口加荔景北路3号海翔工业园A-2栋3楼

（二）工程内容：东泰物流新办公室装修

（三）承包方式：包工包料

第二条 工程造价

工程造价（含税票）为人民币¥ 453725元整（人民币大写：肆拾五万叁仟柒佰贰拾伍元整）

第三条 合同工期

1. 工程工期：2020年4月16日，竣工日期：2020年6月16日。

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可以顺延。

- （1）因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。
- （2）因甲方要求工程量增加导致工程完工延期。
- （3）甲方不能按合同规定在开工前五天，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

第四条 工程项目

1. 详见报价单。
2. 工程费用以实际为准。

第五条 付款方式

- （一）预付款：本合同签定后，甲方预付乙方¥50000元（人民币大写：伍万元整）给乙方作为工程订金，乙方收到定金后安排工作人员进入现场施工。
- （二）余款：甲方收到乙方验收通知，安排工作人员验收合格后，乙方开据有效发票日起5个工作日内结清全款，即¥ 403725元（人民币大写：肆拾万叁仟柒佰贰拾伍元整）。

(三) 乙方帐号资料如下:

开户行: 中国建设银行

帐号: 6217007200044451196

户名: 甘广华

第六条 双方责任

(一) 甲方责任:

1. 负责解决工程物料过海关的报关通关工作, 因通关导致的工期延误时长不计入合同工期内, 负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通;
2. 及时组织工程竣工验收工作;
3. 按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款, 逾期不付款视为违约, 因工程金额小, 双方同意按 1%/天计算违约滞纳金。

(二) 乙方责任:

1. 按施工安全规范保证施工质量, 精心施工、按时完工、交付使用, 凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。
2. 乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育, 施工人员不得在施工现场违法乱纪, 一旦发生问题, 乙方自负。
3. 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定, 无条件服从场地内保安的管理, 妥善处理相邻单位的关系, 否则一切后果均由乙方负责。
4. 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施, 应按照建筑物、消防设施原造价赔偿甲方。
5. 负责做好设备材料保管工作。乙方恶损坏设备, 或因其保管不善造成材料、设备丢失、损失的, 乙方按照材料、设备市场价格双倍向甲方赔偿。
6. 负责及时清理建筑垃圾, 工程施工结束后, 负责清理完毕场内建筑垃圾。
7. 因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 乙方承担赔偿责任。
8. 因乙方原因致使装修工程质量不符合约定的, 甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或返工、改建。经修理或者返工、改建后, 造成逾期交付的, 甲方有按合同约定追究乙方迟延竣工违约责任的权利。

第七条 其它事项

(一) 合同签订后, 甲方要求增加或变更工程项目, 必须遵守下列原则:

1. 经双方充分协商, 发出“设计变更通知单”
2. 待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后, 甲、乙双方须分别签字盖章认可;
3. 增加或变更内容所需材料必须落实。

(二) 乙方应为其施工人员提供安全施工条件、设备, 并办理相关责任保险、意外事故保险。乙方在本合同履行期间发生的劳资纠纷、工伤事故等都由自己解决。乙方承诺上述事宜的产生与甲方没有任何关联。

(三) 乙方不具备施工条件造成停工, 并致使工程延误的, 按照本合同的约定承担迟延履行违约责任。

(四) 合同未尽事项, 经双方研究另立补充件, 与本合同同具法律效力。

(五) 合同履行中若发生争议, 应通过友好协商解决。协商无效, 可提交甲方所在地人民法院管辖。

(六) 合同经双方签字并盖章后生效。

本合同一式__两__份, 其中: 甲乙双方各__一__份, 均具有同等效力。

甲方负责人签字:

甲方盖章:

电话:

签订日期: 2020年4月18日

乙方负责人签字:

乙方盖章:

电话:

签订日期: 2020.6.18

深圳众泰劳务服务有限公司

装修报价单

NO: 2020416-1

发包方: 深圳市东泰国际物流有限公司

承包方: 深圳众泰劳务服务有限公司

地址: 坪山区出口加工区启3路6号城冠工业区3楼

地址:

联系人: 黎先生 电话: 18925229308

联系人: 甘广华 电话: 13767547456

工程地址: 深圳市坪山区深圳出口加工区荔景北路海翔工业园A-2栋3楼

施 工 明 细

办公区

工程项目	单位	数量	单价	合计	备注
轻钢龙骨石膏板双面简墙	m²	369	120	44280	
轻历砖砌墙不批挡	m²	285	150	42750	60*20*12, 水泥沙
墙面办公区扇灰滚乳胶漆	m²	285	35	9975	挂网, 立邦工程乳胶漆
石膏板墙面扇灰滚乳胶漆	m²	738	35	25830	立邦工程乳胶漆
楼顶墙面滚乳胶漆	m²	1100	16	17600	立邦工程乳胶漆
玻璃简墙					
原有玻璃安装	m²	90	50	4500	玻璃胶, 人工
原有玻璃拆, 搬下楼	m²	90	30	2700	
原有玻璃门安装	套	3	200	600	原有配件
拆原有防火门	套	5	300	1500	
原有防火门安装	套	5	350	1750	原有配件
铝板固定玻璃门套	米	80	75	6000	多层12厘板, 铝塑板
强电布置					
办公室主电	米	80	85	6800	3*16; 1*10国标金龙羽
办公室强电布置	m²	620	90	55800	深圳金龙羽国标线
办公室弱电					
办公区总控制电箱	套	1	800	800	
开关插座	个	120	35	4200	
空调控制合, 开关	个	10	80	800	
前台背景墙	项	1	3500	3500	多层12厘板, 铝塑板
原有前台叠铝塑板	项	1	1200	1200	
原有窗帘安装	项	1	1000	1000	
地坪漆	m²	580	20	11600	
灯饰	个	40	160	6400	没定
走廊灯, 其他灯, 用原有					
茶水间, 洁具, 瓷片	项	1	2000	2000	
合计				251585	

仓库区

工程项目	单位	数量	单价	合计	备注
拆原有彩钢板	m ²	560	40	22400	
安装原有彩钢板	m ²	543	55	29865	
原有彩钢板双开门	套	9	350	3150	原有配件
卷闸门	套	4	1500	6000	
轻历砖砌墙不批挡	m ²	267	150	40050	
墙面扇灰	m ²	534	25	13350	挂网扇白
墙面扇灰	m ²	285	25	7125	挂网扇白
强电布置					
检测区主电线	m ²	80	85	6800	3*16; 1*10国标金龙羽
检测区总控制箱	套	1	800	800	
检测区维修间控制箱	套	4	980	3920	新装控制电箱, 电表
原有控制箱	套	4	450	1800	
检测维修间布电2.5m ²	米	540	45	24300	
开关插座	个	90	35	3150	
空调布电6m ²	米	155	75	11625	
原有防爆灯安装	个	40	80	3200	
拆原有防爆灯	个	7	190	1330	
检测间外区布电2.5m ²	米	55	45	2475	
安装原有防爆灯	个	10	80	800	
拆原有防爆灯	个	10	30	300	
开关插座	个	20	35	700	
检测间地坪漆	m ²	660	20	13200	
原有窗帘安装	项	1	1000	1000	
清运垃圾费	车	4	1200	4800	
原有应急灯, 安全出口					本预算是图纸预算, 可以 实际收方
税费					
合计				202140	

备注: 以上以发包方要求报价, 如增加工程项目需另行报价。

承包方: 深圳众泰劳务服务有限公司

联系人:



深圳众泰劳务服务有限公司

装修附加项目

NO: 2020416-1-2

发包方: 深圳市东泰国际物流有限公司

承包方: 深圳众泰劳务服务有限公司

地址: 坪山区出口加工区启3路6号城冠工业区3楼

地址:

联系人: 黎先生 电话: 18925229308

联系人: 甘广华 电话: 13767547456

工程地址: 深圳市坪山区深圳出口加工区荔景北路海翔工业园A-2栋3楼

施 工 明 细

监控及办公区网线电话线

工程项目	单位	数量	单价	合计	备注
仓库与维修车间监控	项	1	13000	13000	需发包方验收
办公区网线及电话线	项	1	6000	6000	需发包方验收
合计:	¥19,000				
优惠价:	¥16500 (含税)				

说明:

1、监控安装项目包含线材、线管、人工、调试等费用; (摄像枪、录像机、交换机、供电线盒由发包方提供)。

2、录像机分维修、仓库两个区域, 即分两套录像系统。

3、发包方可根据安装情况增加摄像点, 总数约45个摄像点。

4、办公区网线及电话线安装由承包方包工包料, 保证网线及电话线能测通, 发包方可根据安装情况增加点数量, 总数约55个点。

发包方: 深圳市东泰国际物流有限公司

代表人签名:

年 月 日

承包方: 深圳众泰劳务服务有限公司

代表人签名:

2020年4月26日

深圳众泰劳务服务有限公司

装修附加项目

NO: 2020713-1-3

发包方: 深圳市东泰国际物流有限公司

承包方: 深圳众泰劳务服务有限公司

地址: 坪山区出口加工区启3路6号城冠工业区3楼

地址:

联系人: 黎先生 电话: 18925229308

联系人: 甘广华 电话: 13767547456

工程地址: 深圳市坪山区深圳出口加工区荔景北路海翔工业园A-2栋3楼

施 工 明 细

工程项目	单位	数量	单价	合计	备注
办公区	项	1	23736	23736	需发包方验收
仓库区	项	1	35610	35610	需发包方验收
合计:	¥59,346				
优惠价:	¥59000. (不含税)				
明细详见附件单					

发包方: 深圳市东泰国际物流有限公司

代表人签名:

2020年7月13日

承包方: 深圳众泰劳务服务有限公司

代表人签名:

2020年7月13日

深圳众泰劳务服务有限公司

装修附加项目

NO: 2020724-1-4

发包方: 深圳市东泰国际物流有限公司

承包方: 深圳众泰劳务服务有限公司

地址: 坪山区出口加工区启3路6号城冠工业区3楼

地址:

联系人: 黎先生 电话: 18925229308

联系人: 甘广华 电话: 13767547456

工程地址: 深圳市坪山区深圳出口加工区荔景北路海翔工业园A-2栋3楼

施 工 明 细

工程项目	单位	数量	单价	合计	备注
加装电览	项	1	15000	15000	包工包料，需发包方验收
综合办公区（加装风扇）	台	3			
杨总办公室（加装空调插座）	个	1			
合计：	¥15,000			不含税	

发包方: 深圳市东泰国际物流有限公司

代表人签名:

2020年7月20日

承包方: 深圳众泰劳务服务有限公司

代表人签名:

2020年7月20日