

工程协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市东泰国际物流有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市轩悦广告装饰工程有限公司

仓库隔网工程，根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程的具体情况。为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

第一条 工程项目

（一）工程地点：深圳市坪山区出口加工区域冠工业厂区 B 栋 3 楼

（二）工程内容：仓库做隔网（详见：预算报价清单）

（三）承包方式：包工包料

第二条 工程造价

（一）工程造价（含专票）为人民币：3600 元（叁仟陆佰圆整）

第三条 合同工期

1. 工期 1 个工作日。开工日期：2019 年 11 月 16 日，竣工日期：2019 年 11 月 16 日。

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可以顺延。

- （1）因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的停工。
- （2）因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。
- （3）因停水、停电等情况达六小时以上时。
- （4）甲方不能按合同规定在开工前一天，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

第四条 工程质量标准和保修期限

1. 工程质量标准按国家现行施工规范验收

2. 工程保修期如下:

- 1) 墙体自然移位, 脱胶保修两年, 门体自然脱落保修一年, 门轮(损耗品) 保半年。
- 2) 强电线路按厂家质保标准进行(此合同使用金龙羽线材);
- 3) 地坪漆起皮鼓包等自然损坏质保半年(此项目水泥地面属起灰的不达标号水泥地面);
- 4) 保修自竣工验收签字之日起计算。

第五条 材料设备供应

工程所需材料由乙方按照甲方指定(报价清单)的品牌、型号采购。乙方保证其采购的工程材料质量符合安全性、实用性标准, 不存在安全隐患、质量瑕疵。

第六条 付款方式

- (一) 预付款: 合同签订后, 甲方预付乙方工程款 50%, 即¥ 1800 元(壹仟捌佰圆) 给乙方, 以便安排材料及人员进场施工。
- (二) 完工款: 工程安装完工, 甲方安排当日验收, 并提供发票后于 3 个工作日内付总造价的 50% 即¥ 1800 元(壹仟捌佰圆) 完工款给乙方;
- (三) 乙方对公帐号资料如下:
开户行: 中国工商银行深圳坪山支行
帐号: 4000022009200763059
户名: 深圳市轩悦广告装饰工程有限公司

第七条 双方责任

- (一) 甲方责任:
 1. 负责解决施工现场用电及空出场地;
 2. 协调乙方涉及的装修材料报关进关工作;
 3. 及时组织工程竣工验收工作;
 4. 及时处理安装期间与物业之间的关系, 含物业要求的装修押金均由甲方协调处理(乙方安装垃圾由乙方自行清理干净)。
- (二) 乙方责任:
 1. 按施工安全规范保证施工质量, 精心施工、按时完工、交付使用, 凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

2. 乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，乙方自负。

3. 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果均由乙方负责。

4. 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施，应按照建筑物、消防设施按原样修复给甲方。

5. 负责做好材料、设备的采购，保管工作。乙方恶意采购假冒伪劣材料、设备，或因其保管不善造成材料、设备丢失、损失的，乙方按照材料、设备市场价格双倍向甲方赔偿。

6. 负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

7. 因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方承担赔偿责任。

8. 因乙方原因致使装修工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或返工、改建。经修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，甲方有按合同约定追究乙方迟延履行违约责任的权利。

第八条 其它事项

(一) 合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1. 经双方充分协商，发出“设计变更通知单”
2. 待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲、乙双方须分别签字盖章认可；
3. 增加或变更内容所需材料必须落实。

(二) 乙方应为其施工人员提供安全施工条件、设备，并办理相关责任保险、意外事故保险。乙方在本合同履行期间发生的劳资纠纷、工伤事故等都由自己解决。乙方承诺上述事宜的产生与甲方没有任何关联。

(三) 乙方不具备施工条件造成停工，并致使工程延误的，按照本合同的约定承担迟延履行违约责任。

(四) 合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。

(五) 合同履行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交甲方所在地人民法院管辖。

(六) 合同经双方签字并盖章后生效。

本合同与《车间改造、仓库改造预算报价清单》结合使用，一式两份，其中：甲乙双方各一份，均具有同等效力。

附件:

1、《仓库改造预算报价清单》

甲方负责人签字:

甲方盖章:

电话:

签订日期:



乙方负责人签字:

乙方盖章:

电话:

签订日期:



深圳市轩悦装饰工程有限公司
东泰集团仓库修整报价

序号	名称	数量	单位	单价	金额	备注
1	3厘方通	7	条	75	525	围框固定
2	5厘方通	2	条	96	192	门框及转角立柱
3	网片	20	片	95	1900	涂塑40钢丝网片
4	做门	2	扇	250	500	双开1600
5	门扇页	4	m²	25	100	
6	锁销	1	m²	26	26	
7	插销	1	项	8	8	
8	拉钉	1	项	100	100	
9	手喷漆	5	套	16	80	耗材
10	砂轮页片	3	套	15	45	耗材
11	钻头	3	套	15	45	耗材
12	90度固定接片	1	项	55	55	
13	未税合计				3576	不含税
14	专票税金5.6% (可抵3.3专票)				200	
15	含税合计				3776	
16	优惠价含税票				3600	含税

