

洽谈记录表

承租物业名称	城冠工业园A栋3楼302		洽谈时间	2018.11.16
客户	公司	漳州市泰顺国际物流有限公司	主要业务	物流
	负责人		联系电话	
业务经办人员	赖红斌 13509639361			
主要条款				
承租物业	城冠工业园A栋3楼302 1500平方			
单价	每月15元/平方米 月租金为22500元			
租期	两年 2018.12.1 - 2020.11.30			
租赁保证金	二个月 45000元			
水电费保证金	2000元			
物业管理费保证金				
安全生产保证金				
递增条款				
起租时间	2018.12.1			
免租期	二个月 (待上会确认最终期限)			
财产保险				
其它	物业管理费每月每平方米1.5元, 垃圾清运费300元, 电梯使用费300元			
客户其它需求				
双方争议点				

物业租赁部门经办人员签字: 赖红斌

客户经办人员签字: 赖红斌 16

园区物业服务中心经办人签字: 柳静 2018.11.16